

Số: /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 2772/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Theo Quyết định số 2772/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc thu hồi đất do Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố quản lý và cho Công ty Cổ phần Vinpearl thuê đất để thực hiện dự án Sân golf Cồn Ấu tại phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Theo Công văn số 3164/UBND-TH ngày 16 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phân công nhiệm vụ Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 7943/TTr-SNNMT ngày 25 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 2772/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc thu hồi đất do Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố quản lý và cho Công ty Cổ phần Vinpearl thuê đất để thực hiện dự án Sân golf Cồn Ấu tại phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh điểm d, đ, e khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2772/QĐ-UBND thành:

“d) Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

đ) Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

e) Giá đất để tính tiền thuê đất: Thực hiện theo quy định.”

2. Điều chỉnh cụm từ: “tiền sử dụng đất” thành “tiền thuê đất”.

3. Điều chỉnh khoản 5 Điều 2 Quyết định số 2772/QĐ-UBND thành:

“Giao Ủy ban nhân dân phường Hưng Phú phối hợp với Thuế thành phố Cần Thơ và các đơn vị có liên quan xác nhận số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền thuê đất theo quy định”.

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 2772/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ giữ nguyên, không thay đổi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế thành phố Cần Thơ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hưng Phú, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vinpearl và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- VP UBND thành phố (2H, 3B);
- Công TTĐT thành phố;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hòa